

Số: 131/TB-CCTHADS

Hung Hà, ngày 01 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

**2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Diện tích đất 129,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 6, thôn Lộ Thọ, xã Độc Lập, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà kiên cố 03 tầng, công trình phụ khép kín trong phạm vi thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 630466 do UBND huyện Hưng Hà cấp ngày 19/12/2018. Cụ thể như sau:

Tại thời điểm kê biên, hệ thống cửa phòng ngủ, cửa bếp, cửa hậu, cửa sổ bên phải nhà đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng. Chỉ còn lại 04 bộ cửa sổ nhôm, 02 bộ

cửa đi, 01 bộ cửa xếp và lan can cầu thang. Thiết bị vệ sinh tại các nhà vệ sinh không còn. Bếp chỉ còn bàn bếp được xây bằng bê tông lát đá. Các phụ kiện khác liên quan đến bếp không có. Hệ thống điện nước trong nhà đã bị tháo dỡ một phần. Hệ thống lan can dậu sắt trên tầng và bốn xung quanh nhà vệ sinh đã bị tháo bỏ hoàn toàn.

Kết cấu nhà bê tông cốt thép 2,5 tầng. Tầng 01 bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng nghỉ và cầu thang. Tầng 02 bao gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng nghỉ. Tầng 03 gồm 01 phòng thờ và sân chơi.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng cộng giá khởi điểm của các loại tài sản trên là: **2.532.622.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm ba mươi hai triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Đáp ứng những yêu cầu khác quan theo quy định về đấu giá tài sản.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/8/2022 đến hết ngày 05/8/2022.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lương Ngọc Tuế**